

COFIN Immobilier

HONORAIRES DE L'AGENCE 01/01/2017

(T.V.A. incluse)

"VENTES"

MONTANT DE LA TRANSACTION	Locaux à usage d'habitation ou terrain à bâtir
Jusqu'à 100 000 € Soit env. 656 000 FRF	7 % TTC du prix de vente
Jusqu'à 200 000 € Soit env. 1 310 000 FRF	6 % TTC du prix de vente
Jusqu'à 300 000 € Soit env. 1 968 000 FRF	5 % TTC du prix de vente
Et AU-DESSUS	4 % TTC du prix de vente

CHARGE DE LA RÉMUNÉRATION

Conformément aux usages locaux, et sauf convention
expresse différente entre les parties (indiquée au mandat)
→ la rémunération sera à la charge de la partie ci-contre :

VENDEUR

HONORAIRES DE L'AGENCE 01/01/2017 (suite)

(T.V.A. incluse)

SAS A.I.N au capital de 5 000 € – RCS Bobigny B 503 422 156 – APE 6831Z

131 Bis av. Maréchal Foch – 93360 Neuilly Plaisance - Tél. : 01 43 00 88 16 – Fax : 01 43 00 74 29

Email : cofim93@orange.fr - Carte professionnelle n° CPI 9301 2017 000 017 739 – Caisse garantie LLOYD'S - PARIS

Autres prestations

Honoraires de Rédaction de Bail de parking	= 150 Euros TTC
Honoraires de Rédaction de Baux commerciaux	= 30 % du loyer Annuel Hors charges
Honoraires d'Etablissement d'Etats des Lieux	= 3 € TTC/m ²
Honoraires de Location = 10 à 12 € TTC du m ² pour les locataires suivant les communes et 10 à 12 € TTC du m ² pour les propriétaires suivant les communes	
Honoraires de gestion mensuelle = 5 % HT soit 6 % TTC + Frais fixe de 2.40 € TTC + garantie éventuelle loyers impayés GLI : 2.80 % TTC	
Honoraires de rupture de mandat de gestion hors délai : 250 Euros TTC	
Frais de clôture de dossier = 250 Euros TTC	
Etat récapitulatif foncier annuel = 50 Euros TTC	
Déplacement sur site ou autre vacation horaire : heure d'ouverture du Cabinet : 75 Euros TTC l'heure	
En dehors des jours et heures d'ouverture : 110 Euros TTC l'heure	
Le cabinet est ouvert du Lundi au vendredi de 9h15 à 12 h et de 14h15 à 19 h.	
Ouverture d'un dossier sinistre ou contentieux : 150 € TTC + coût de vacation horaire (voir ci-dessus)	

Chaque agence COFIM est financièrement et juridiquement indépendante